

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: SPLIT

Poslovni broj spisa: St-213/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LEVITAS d.o.o. u stečaju,
Slatine, Bana Jelačića 40/A, OIB: 70637629365

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvzatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Prihodi

-pozajmica Trgovačkog suda u Splitu 2019.g.	1.000,00 kn
-pozajmica Trgovačkog suda u Splitu 2020.g.	1.000,00 kn
-pozajmica Trgovačkog suda u Splitu 2020.g.	500,00 kn
-uplata predujma na natječaju 2020.g. (V.Bubić)	11.750,00 kn
-plaćanje preostalog iznosa za zemljište 2020.g. (V. Bubić)	119.361,00 kn
Ukupno prihoda do 04.09.2020.g.	133.611,00 kn

Rashodi

a) Plaćene obveze sa žiro računa do 04.09.2020.

-isplata za natječaj u Slobodnoj Dalmaciji 2019.g.(Hanza media)	900,00 kn
-isplata za natječaj u Slobodnoj Dalmaciji 2020.g.(Hanza media)	900,00 kn
-naknada banke	104,70 kn
Ukupno plaćeno do 04.09.2020	1.904,70 kn

b) Obveze stečajne mase

-poštanski troškovi (platio M.Bitanga)	11,50 kn
-izrada pečata (platio M.Bitanga)	80,00 kn
-oglas u Njuškalu (platio M.Bitanga)	218,00 kn
-drugi oglas u Njuškalu (platio M. Bitanga)	49,90 kn

-put u Bilice stečajnog upravitelja (1/2 dnevni.+put. troš.)	369,70 kn
--	-----------

-doprinosi na putne troškove puta u Bilice	230,18 kn
-nagrada stečajnom upravitelju (unov. st. masa 131.111,00 kn)	19.733,32 kn
-povrat pozajmica Trgovačkom sudu	2.500,00 kn
-sudska pristojba	2.000,00 kn
-procjena nekretnine	2.500,00 kn
-knjigovodstveni trošak	2.000,00 kn
-bankarski troškovi i troškovi zaključenja računa	400,00 kn
Ukupno obveza	30.082,60 kn
UKUPNO TROŠKOVI (a+b)	31.987,30 kn

Dokazi u prilogima.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA

Materijalna imovina (prema procjenisudskog vještaka)	630.000,00 kn
Financijska imovina	0,00 kn
Potraživanja	0,00 kn
Posudba od Trgovačkog suda	2.500,00 kn

Ukupno imovina	632.500,00 kn
-----------------------	----------------------

Unovčena imovina	131.111,00 kn
Pozajmica od Trgovačkog suda	2.500,00 kn

IMOVINA NAKON UNOVČENJA	133.611,00 kn
--------------------------------	----------------------

OBVEZE

Obveze po priznatim tražbinama	350.426,78 kn
Troškovi stečajnog postupka	31.987,30 kn

Ukupno obveze	382.414,03 kn
----------------------	----------------------

Napomena: Troškovi stečajnog postupka prvi se namiruju iz stečajne mase tako da nakon podmirenja troškova u iznosu 31.987,30 kn za raspodjelu vjerovnicima preostaje 101.623,70 kn što iznosi 295 prinatih tražbina.

Napominje se također da je unovčenjem u iznosu 131.111,00 kn unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka kao što sam izvjestio skupštinu vjerovnika nisam uspio stupiti u kontakt sa bivšim vlasnikom stečajnog dužnika (stranac). Uspio sam kod knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjige za LEVITAS d.o.o. dobiti dokumentaciju iz koje je bilo vidljivo da imovinu stečajnog dužnika predstavljaju dvije zemljišnoknjižne čestice u k.o. Vrulje-Bilice (kod Šibenika). Osvemu ovom kao i ostalim poduzetim radnjama izvjestio sam skupštinu vjerovnika. Otvorio sam žiro račun i izradio pečat.

Procjena zemljišta izvršena je po Agenciji Mijanović u iznosu 630.000,00 kn. Nakon procjene oglašio sam prodaju u Slobodnoj Dalmaciji dva puta. Za oglašavanje trgovački sud u Splitu dostavio je na račun stečajnog dužnika iznos dva puta po 1.000,00 kn od čega su oglasi plaćeni Hanza mediji dva puta po 900,00 kn.

Treći put oglas o prodaji zemljišta objavio sam na Njuškalu za što je Sud i treći put dostavio iznos od 500,00 kn. Oglas na Njuškalu platio sam vlastitim sredstvima u iznosu 218,00 kn, kao i ponovljeni oglas u iznosu 49,90 kn. Prije objave ponovljenog oglasa postavio sam tablu na zemljištu u Bilicama da se zemljište prodaje.

Prilikom oglašavanja u Slobodnoj Dalmaciji i Njuškalu oglasi o prodaji objavljeni su i na Sudačkoj mreži.

Nakon oglašavanja prodaje zemljišta četvrti put po cijeni 117.500,00 kn i obavijesti oglasom na samom zemljištu brojni zainteresirani su me zvali što ranije nije bio slučaj. Usprkos brojnim pozivima javio se samo jedan ponuditelj sa ponudom od 131.111,00 kn čija je ponuda na ročištu 01.09.2020. i prihvaćena.

03.09.2020. sa kucem Viktorom Bubićem sklopio sam Ugovor o kupoprodaji prilikom čega je uplatio na račun stečajnog dužnika preostali iznos kupoprodajne cijene predhodno uplativši jamčevinu tako da je stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 04.09.2020.g. 131.706,30 kn.

Troškove stečajnog postupka iskazao sam u računu prihoda i rashoda. U prihode i rashode ukalkulirao sam pozajmicu Trgovačkog suda u Splitu. U obvezama stečajne mase posebno sam naznačio iznose koje sam platio vlastitim sredstvima. Molim Sud donijeti rješenje o naplati troškova stečajnog upravitelja (vlastito plaćanje, put u Bilice) kao i rješenje o nagradi stečajnog upravitelja koju sam obračunao prema Uredbi na bazi unovčenja stečajne mase u iznosu 131.111,00 kn.

Predlažem sudu zakazati završno ročište za koje predlažem dnevni red:

- usvajanje izvješća o prihodima i rashodima stečajnog dužnika
- usvajanje završnog izvješća stečajnog upravitelja
- usvajanje diobenog popisa

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U novčena imovina prodajom nekretnina čest.zem.1092/1 i 1901/1 k.o.o. Bilice iznosi 131.111,00 kn što predstavlja ukupno unovčenje stečajne mase. Ukupan prihod sa pozajmicama Trgovačkog suda u Splitu u iznosu 2.500,00 kn iznosio je 133.611,00 kn.

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 31.987,30 kn.

Zaisplatu vjerovnicima preostaje 101.623,70 kn ili 29% priznatih tražbina kojih je iznos 350.426,78 kn. Nakon podmirenja obveza stečajne mase stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika prema iznosima datim u priloženoj tablici diobenog popisa

Diobeni popis

Red.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina (kn)	Postotak	Za isplatu (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136467, zastupano po ŽDO Split	347.741,42	29%	100.845,01
2.	Vodovod i kanalizacijad.o.o Split, Hercegovačka 8, OIB: 70637629365	787,43	29%	228,35
3.	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 20, OIB: 28921383001	1.897,63	29%	550,31
		350.426,78		101.623,67

Podstrana,06.09.2020

Stečajni upravitelj